



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor technické a majetkové správy
Oddělení správy nemovitostí

KOPIE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
STAVEBNÍ ÚŘAD

Došlo: 112-02-2025

Čj.: UMČ P1 106316/25

Peč. listu/příl. S

SZ: P

hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor stavebního řádu
Jungmannova 35
110 00 Praha 1

městská část Praha 1
Úřad městské části
stavební úřad

Váš dopis zn.
S UMCP1/448798/2023/VÝS-
Vr-2/1187

Čj. 106316/2025/33

Vyřizuje / Tel.

Ludmila Nosková
221 097 529

ludmila.noskova@praha1.cz

Datum

12.2.2025

Odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu

– zákaz nepovoleného účelu užívání stavby (zákaz pořádání kulturních představení vč. zákazu umožnění takového užívání jiné osobě v nebytové jednotce č. 1187/101 v 1. NP a 1. PP, Praha 1, Nové Město č.p. 1187, Soukenická 29)

odvolatel:

městská část Praha 1

odbor technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1 – vykonává správu nebytové jednotky č. 1187/101 nacházející se v 1. NP a 1. PP, k.ú. Nové Město, Soukenická 29, obec Praha, svěřené hl. městem Prahou

napadený výrok:

- zákaz nepovoleného účelu užívání stavby

1. Kolaudačním souhlasem ze dne 25. 10. 2016, spis. zn. S UMCP1/155856/2016/Výs-Čk-2/1187, č.j. UMCP1 171992/2016, byl stavebním úřadem ÚMČP1 dán souhlas k užívání nebytové jednotky č. 1187/101 k pořádání kulturních představení a byl vymezen účel užívání mj. následovně:

a) ...

b) maximální hladina hluku uvnitř provozovny 45 dB

c)...



2. Stavební úřad ÚMČP1 usnesením ze dne 13. 1. 2023, spis. zn. S UMCP1/016271/2023/Výs-Vr-2/1187, č.j. UMCP1 018574/2023, provedl opravu zřejmé nesprávnosti ve vymezení účelu užívání stavby a to tak, že opravil text kolaudačního souhlasu ze dne 25. 10. 2016 následovně:
 - a) ...
 - b) maximální hladina hluku uvnitř provozovny 85 dB,
 - c) ...
3. Odbor stavebního řádu MHMP vydal dne 4. 4. 2023 rozhodnutí č.j. MHMP 707475/2023, sp. zn. S-MHMP 581116/2023/STR, v němž se mj. konstatuje, že usnesení stavebního úřadu ÚMČP1 ze dne 13. 1. 2023 nemělo být vůbec vydáno a nelze k němu přihlížet.
4. Odvolatel sděluje, že měl za to, že usnesení stavebního úřadu ÚMČP1 ze dne 13. 1. 2023, spis. zn. S UMCP1/016271/2023/Výs-Vr-2/1187, č.j. UMCP1 018574/2023, je platné, a to zejména z důvodu:
 - a. Toto usnesení vychází mj. z dokumentů, které sloužily stavebnímu úřadu ÚMČP1 pro udělení kolaudačního souhlasu ze dne 25. 10. 2016. Konkrétně se jedná o protokol o autorizovaném měření VZT (protokol-H2016-088 ze dne 19. 10. 2016) a o protokol vzduchové neprůzvučnosti (protokol o měření 20150441 ze dne 12. 10. 2015). Maximální hladina hluku uvnitř provozovny nesprávně vycházela z měření hluku VZT, která by neměla dle hygienických limitů přesáhnout 45 dB, namísto měření vzduchové neprůzvučnosti stanovujícího limit pro maximální povolenou výši hluku 85 dB uvnitř provozovny. Tedy výsledky měření vzduchové neprůzvučnosti byly zaměněny za hygienický limit uvedený v protokolu měření VZT. Šlo o opravu zřejmé chyby v psaní provedenou na základě dokumentů, které jsou od počátku součástí spisu a sloužily stavebnímu úřadu ÚMČP1 jako podklad pro udělení kolaudačního souhlasu ze dne 25. 10. 2016.
 - b. Nevěděl o rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP ze dne 4. 4. 2023, č.j. MHMP 707475/2023, sp. zn. S-MHMP 581116/2023/STR, když toto rozhodnutí nebylo správcí majetku městské části Praha 1, tj. odboru technické a majetkové správy ÚMČP1, doručeno.
5. Odvolatel intenzivně pracuje na odstranění všech nedostatků vytykánych Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, konkrétně investuje do protihlukových opatření vč. automatického měření hluku (investice cca ve výši 200.000 Kč bez DPH), zároveň úzce spolupracuje s nájemcem nebytového prostoru, a slíbují, že nejpozději do 31. 3. 2025 budou všechny vytykané nedostatky odstraněny/napraveny.
6. Odvolatel sděluje, že šetřením/měřeními Hygienické stanice hl. m. Prahy zahájeným dne 19. 9. 2024 a ukončeným dne 2. 10. 2024, č.j. HSHMP 52176/2024, kdy bylo zjištěno překročení stanoveného hygienického limitu hluku z hudební produkce o 2,0 dB, měla být uložena sankcí spíše pokuta ze strany Hygienické stanice HMP nežli vydání zákazu pořádání kulturních představení.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkovy 18, 115 68 Praha 1
-32-

Mgr. Petr Vaněk
vedoucí

odbor technické a majetkové správy
Úřad městské části Praha 1

- NA VĚDOMÍ: NÁJEMCE NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 1187/101